



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR  
MILITARE

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Viale Berlinguer n. 30  
48124 RAVENNA

**Istanza P.G. 156034/2022 del 25/07/2022**  
**Codice n. 8686/2022**

Ravenna, data del protocollo

Alla Ditta: SNAM RETE GAS S.P.A.  
PIAZZA SANTA BARBARA, 7  
20097 SAN DONATO MILANESE MI

Alla S.A.B.A.P.  
Via San Vitale 17  
48121 Ravenna

AI PARCO DEL DELTA DEL PO  
Corso G.Mazzini, 200  
44022 COMACCHIO (FE)

Alla REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
Servizio Valorizzazione e Tutela del  
Paesaggio e degli Insediamenti storici  
Viale Aldo Moro, 30  
40127 BOLOGNA

e p.c. Alla REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
Commissariato Straordinario ai sensi del  
DPCM del 08/06/2022  
Viale Aldo Moro, 52  
40127 BOLOGNA

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** SNAM FSRU ITALIA SRL EMERGENZA GAS – “FSRU RAVENNA E COLLEGAMENTO ALLA RETE NAZIONALE GASDOTTI”: INTERVENTO STRATEGICO DI PUBBLICA UTILITA', INDIFFERIBILE E URGENTE, FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLA CAPACITA' DI RIGASSIFICAZIONE NAZIONALE.

RIGASSIFICATORE E REALIZZAZIONE DI RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS CON EDIFICI NEI PUNTI DI INTERCETTAZIONE DELLA LINEA, COSTITUENTE VARIANTE AL RUE

### **VINCOLI AMBIENTALI**

D.Lgs 42/04 Art.136 c.1 lett.c (ex L.1497/1939) per D.M. 05/01/1976 N.1 - Notevole interesse pubblico zona paesistica sud

D.Lgs.42/04 Art.142 lett f. (ex L.431/1985) e ss.mm.ii. per L.R. 27/1988 - Parco del Delta del Po

Servizio Sportello Unico Edilizia Segreteria CQAP  
Geom.Lacchini Daniela tel. 0544/482308 e-mail [dlacchini@comune.ra.it](mailto:dlacchini@comune.ra.it)  
Arch.Elisa Bassi tel.0544 482588 e-mail [elisabassi@comune.ra.it](mailto:elisabassi@comune.ra.it)

**P.T.C.P. vigente**

art.3.19 zona di particolare interesse paesaggistico

art.3.23 terreni interessati da Bonifiche storiche di pianure

art.7.4 Parchi regionali

**LA DIRIGENTE**

Vista l'indizione di Conferenza di Servizi decisoria indetta dalla Regione Emilia Romagna – Commissario straordinario ai sensi del DPCM 08/06/2022, con i relativi elaborati e integrazioni, in merito alla nota prot.145 del 08.07.2022 (prot. regionale PG.08.07.2022.612462) e successivamente integralmente sostituita con nota del 11/07/2022 (prot. regionale PG.11.07.2022. 614069).

Considerato che l'area oggetto di intervento è gravata dai vincoli ambientali\paesaggistici di cui sopra;

Preso atto del parere n. 1 della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio espresso nella seduta del 23/08/2022, nell'ambito delle proprie competenze per le Zone di Tutela Ambientale, che testualmente recita:

*“La Commissione esamina la richiesta di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione della rete di distribuzione del gas proveniente dal rigassificatore a mare, con la realizzazione di edifici e recinzioni nei Punti di Intercettazione della Linea (PIL), in particolare in area vincolata a sud-est (PIL n. 1) e a sud (PIL n. 2) di Classe.*

*La CQAP esprime parere favorevole all'intervento proposto, in quanto le parti progettuali sottoposte al giudizio della stessa CQAP ai fini dell'autorizzazione paesaggistica (PIL n. 1 e PIL n. 2) sono minimali rispetto all'impatto complessivo dell'opera, già valutata da altri enti competenti.*

*Si richiede che venga realizzata una schermatura arbustiva dei punti di intercettazione di linea con fasce arbustive polispecifiche, di larghezza minima di 3 m, composte dalle seguenti specie: leccio (Quercus ilex), carpino bianco (Carpinus betulus), acero campestre (Acer campestre), disposte a quinconce con distanze di 1m tra di loro.*

*Per quanto riguarda la tinteggiatura del fabbricato, si prescrive di utilizzare i colori delle terre (beige, sabbia, marrone chiaro, ecc.), al fine di un migliore inserimento paesaggistico.*

*Considerata la rilevanza dell'opera, ancorché non in area di tutela paesaggistica, si consiglia di trattare con le medesime caratteristiche di mitigazione anche i restanti Punti di Intercettazione della Linea e, con adeguate proporzioni, anche l'impianto PDE-Wobbe, inserendo anche alberi di alto fusto.”*

Accertata la conformità alla normativa in materia paesaggistico-ambientale (P.T.C.P.);

Vista la L.R. n.23 del 30/11/2009;

Visto il D.Lgs. n.42 del 22/02/2004;

Tenuto conto della documentazione inviata alla SABAP in data 26/08/2022 con PG.180729/2022 ai sensi dell'art. 146 c.7 del D.Lgs n.42/2004;

Visto il parere della SABAP ai sensi del c.5 art.146 del D.Lgs n.42/2004 Prot.n. 13607 del 19/09/2022 PG. 195312/2022 del 20/09/2022, prot. regionale CG.2022.0000053 del 20/09/2022, che cita:

*“In riferimento alla procedura sopraindicata, esaminata la documentazione pervenuta completa il 31/08/2022, questa Soprintendenza esprime, per quanto di competenza, il proprio parere vincolante, ai sensi del comma 7, art.146, Parte III (Tutela Paesaggistica), D.Lgs.42/2004 e s.m.i.;*

*verificata la documentazione ricevuta, tra cui la Relazione Paesaggistica prevista dal D.P.C.M. del 12.12.2005, visto il parere condizionato della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, emesso in data 23/08/2022 o.d.g. n. 1, considerate le preliminari valutazioni contenute nella relazione tecnica redatta dall'Amministrazione Comunale, da cui risulta che l'intervento ricade in area di tutela paesaggistica ai sensi della Parte III, D.Lgs. 42/2004;*

*vista l'attestazione della stessa Amministrazione in merito alla conformità del progetto alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di pubblico interesse e nel P.T.C.P.;*

*questa Soprintendenza, ritiene l'intervento proposto compatibile con i valori paesaggistici tutelati e pertanto esprime il proprio parere favorevole, concordando con quanto proposto dall'Amministrazione comunale*

---

Servizio Sportello Unico Edilizia Segreteria CQAP

Geom.Lacchini Daniela tel. 0544/482308 e-mail [dlacchini@comune.ra.it](mailto:dlacchini@comune.ra.it)

Arch.Elisa Bassi tel.0544 482588 e-mail [elisabassi@comune.ra.it](mailto:elisabassi@comune.ra.it)

relativamente agli interventi di mitigazione e integrazione prescritti nel parere condizionato riguardante le aree sottoposte a tutela paesaggistica;

lo Scrivente Ufficio, inoltre, prescrive per le opere ricadenti in zona di tutela paesaggistica che venga riservata massima cura alle opere di accantieramento e realizzazione dei lavori, ad esempio, accedendo all'area con piccoli mezzi per il trasporto dei materiali e dell'attrezzatura, ed impiegando escavatrici di dimensioni contenute per la realizzazione di movimenti di terra: il tutto al fine di arrecare il meno disturbo alle piante ai loro apparati radicali. Si chiede di evitare, quanto più possibile eventuali abbattimenti di alberature che qualora inevitabili, dovranno essere contenuti al massimo e successivamente compensati con essenze in numero uguale, di sviluppo adeguato, di tipo autoctono e appartenenti a ecotipi locali da inserire preferibilmente in situ oppure all'interno dello stesso territorio del Comune di Ravenna, laddove il Comune, principale conoscitore del luogo, potrà segnalarne una necessità compensativa.”.

**Verificata l'ottemperanza delle prescrizioni della CQAP e di parte delle prescrizioni della SABAP con l'integrazione pervenuta in data 27/09/2022 con prot. regionale PG. 27.09.2022.0000056;**

Visto il nulla osta e valutazione di incidenza con prescrizioni del Parco del Delta del Po n.2022/00307 del 13/10/2022, prot. regionale PG.2022.1078822 del 19/10/2022

Vista la proposta dell'arch. Elisa Bassi, responsabile del procedimento paesaggistico, in data 20/10/2022;

## **RILASCIÀ**

**L'Autorizzazione Paesaggistica per le opere in oggetto**  
ai sensi dell'art. 146 del “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” D.lgs. n.42/2004

Alle seguenti ulteriori prescrizioni della SABAP:

- ***per le opere ricadenti in zona di tutela paesaggistica che venga riservata massima cura alle opere di accantieramento e realizzazione dei lavori, ad esempio, accedendo all'area con piccoli mezzi per il trasporto dei materiali e dell'attrezzatura, ed impiegando escavatrici di dimensioni contenute per la realizzazione di movimenti di terra: il tutto al fine di arrecare il meno disturbo alle piante ai loro apparati radicali.***
- ***Si chiede di evitare, quanto più possibile eventuali abbattimenti di alberature che qualora inevitabili, dovranno essere contenuti al massimo e successivamente compensati con essenze in numero uguale, di sviluppo adeguato, di tipo autoctono e appartenenti a ecotipi locali da inserire preferibilmente in situ oppure all'interno dello stesso territorio del Comune di Ravenna, laddove il Comune, principale conoscitore del luogo, potrà segnalarne una necessità compensativa***

Alle seguenti prescrizioni del Parco:

- ***Devono essere costantemente monitorati e valutati gli effetti delle seguenti attività.***
  - ***In fase di realizzazione:***
    - ***traffico navale dovuto all'effettuazione degli scavi necessari all'approfondimento dei canali di accesso delle navi metaniere e delle relative manovre;***
    - ***intorbidimento delle acque dovute ai suddetti escavi;***
  - ***In fase di esercizio:***
    - ***aumento del traffico navale;***
    - ***diminuzione delle temperature delle acque marine;***
    - ***immissione in acqua marina di cloro e composti da esso derivati.***
- ***Devono essere monitorati e valutati ex-ante ed ex-post gli effetti delle attività di realizzazione e di esercizio sugli habitat e sulle specie presenti nei seguenti siti Rete Natura 2000:***

---

Servizio Sportello Unico Edilizia Segreteria CQAP  
Geom.Lacchini Daniela tel. 0544/482308 e-mail [dlacchini@comune.ra.it](mailto:dlacchini@comune.ra.it)  
Arch.Elisa Bassi tel.0544 482588 e-mail [elisabassi@comune.ra.it](mailto:elisabassi@comune.ra.it)

- **IT4060018 SIC ADRIATICO SETTENTRIONALE - EMILIA-ROMAGNA;**
- **IT4070026 ZSC RELITTO DELLA PIATTAFORMA PAGURO;**
- **IT4070006 ZSC-ZPS PIALASSA DEI PIOMBONI, PINETA DI PUNTA MARINA, parte a mare;**
- **IT4070009 ZSC-ZPS ORTAZZO, ORTAZZINO, FOCE DEL TORRENTE BEVANO, parte a mare.**
- ***I monitoraggi ex ante ed ex post dovranno riguardare principalmente le specie acquatiche oggetto di tutela nell'ambito delle aree marine dei siti suddetti:***
  - ***Caretta caretta;***
  - ***Tursiops truncatus;***
  - ***organismi planctonici e bentonici.***
- ***Tutta l'attività di monitoraggio dovrà dar conto della stima della popolazione presente nelle aree indicate prima e dopo l'esecuzione dei lavori e nella fase di gestione; si richiede, pertanto, che la fase di monitoraggio ex-post abbia durata almeno quinquennale.***
- ***L'Ente scrivente (Parco) richiede di ricevere relazioni annuali rispetto all'andamento delle attività di monitoraggio e contenenti i risultati e le valutazioni suddette.***

La presente autorizzazione fa salva l'acquisizione di altre autorizzazioni o pareri ove prescritti da diversa normativa e da rilasciarsi a cura di altri enti od organismi competenti ed è finalizzata ai soli aspetti paesaggistici.

L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

**Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno del provvedimento di chiusura della Conferenza di Servizi.**

#### **TRASMETTE IL PRESENTE ATTO**

Al Ministero per i Beni e le Attività culturali c/o la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini – al Parco del Delta del Po - alla Regione Emilia Romagna.

LA DIRIGENTE  
CAPO SERVIZIO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Ing.Valeria Galanti

*Documento firmato digitalmente*

Allegati:

11 elaborati grafici scaricabili ai seguenti link:

3010716-B.02\_PG-OF-D-35244\_r1\_Planimetria\_ortof.pdf.p7m (scarica "[3010716-B.02\\_PG-OF-D-35244\\_r1\\_Planimetria\\_ortof.pdf.p7m](#)")

3010721-ALLEGATO\_11-DIS-VEG-A-31221\_r0\_WEB.pdf.p7m (scarica "[3010721-ALLEGATO\\_11-DIS-VEG-A-31221\\_r0\\_WEB.pdf.p7m](#)")

---

Servizio Sportello Unico Edilizia Segreteria CQAP  
Geom.Lacchini Daniela tel. 0544/482308 e-mail [dlacchini@comune.ra.it](mailto:dlacchini@comune.ra.it)  
Arch.Elisa Bassi tel.0544 482588 e-mail [elisabassi@comune.ra.it](mailto:elisabassi@comune.ra.it)

3010724-ALLEGATO\_13-MI-I-A-35270\_r1.pdf.p7m (scarica "3010724-ALLEGATO\_13-MI-I-A-35270\_r1.pdf.p7m")

3010725-ALLEGATO\_14-PG-VPE2000-B-35508\_r0.pdf.p7m (scarica "3010725-ALLEGATO\_14-PG-VPE2000-B-35508\_r0.pdf.p7m")

3010726-ALLEGATO\_15-Fotoins\_Imp\_PDE-Wobbe.pdf.p7m (scarica "3010726-ALLEGATO\_15-Fotoins\_Imp\_PDE-Wobbe.pdf.p7m")

3010727-ALLEGATO\_21-MI-I-D-35264\_r1.pdf.p7m (scarica "3010727-ALLEGATO\_21-MI-I-D-35264\_r1.pdf.p7m")

3010730-ALLEGATO\_22-MI-I-D-35265\_r1.pdf.p7m (scarica "3010730-ALLEGATO\_22-MI-I-D-35265\_r1.pdf.p7m")

3010731-ALLEGATO\_23-MI-I-D-35266\_r1.pdf.p7m (scarica "3010731-ALLEGATO\_23-MI-I-D-35266\_r1.pdf.p7m")

3010733-ALLEGATO\_24-MI-I-D-35267\_r1.pdf.p7m (scarica "3010733-ALLEGATO\_24-MI-I-D-35267\_r1.pdf.p7m")

3010734-ALLEGATO\_25-MI-I-D-35268\_r1.pdf.p7m (scarica "3010734-ALLEGATO\_25-MI-I-D-35268\_r1.pdf.p7m")

3010736-ALLEGATO\_26-MI-I-D-35269\_r1.pdf.p7m (scarica "3010736-ALLEGATO\_26-MI-I-D-35269\_r1.pdf.p7m")